

BAR YEHUDA

3

BAT YAM

*הדמיה להמחשה בלבד

GMFGROUP.
קבוצת גולד נדל"ן ופיננסים

BAT-YAM | בר יהודה

3

פרויקט בר יהודה 3 מבוצע במסגרת תמ"א 38 תוך תכנון אדריכלי מוקפד, מפרט עשיר ומרפסות מרווחות.

בניין בן 7 קומות המציע 20 דירות חדשות ומרווחות כולל של 4-5 חדרים ודירות דופלקס/פנטהאוז מפוארות של 6 חדרים כולל חניה, הפרויקט ממוקם 10 דקות הליכה מחוף הים, 4 דקות הליכה מתחנת "בנימין" של הרכבת הקלה וקירבה למרכז העיר, הרחוב הנו רחוב שקט שמאפשר לדייריו ליהנות מכל יתרונות של חיים על רצועת הים/לב העיר ועדיין ליהנות משקט נפלא ואיכות חיים גבוהה, בקרבת הפרויקט תוכלו ליהנות ממגוון רחב של שירותים קהילתיים מתקדמים, מוסדות חינוך, היכל ספורט, גינות משחקים, מתקני אימונים, מרכזי בידור וקניון העיר.

נגישות נוחה ליציאה לאיילון ולרצועת הים ורחובות של תל אביב-יפו

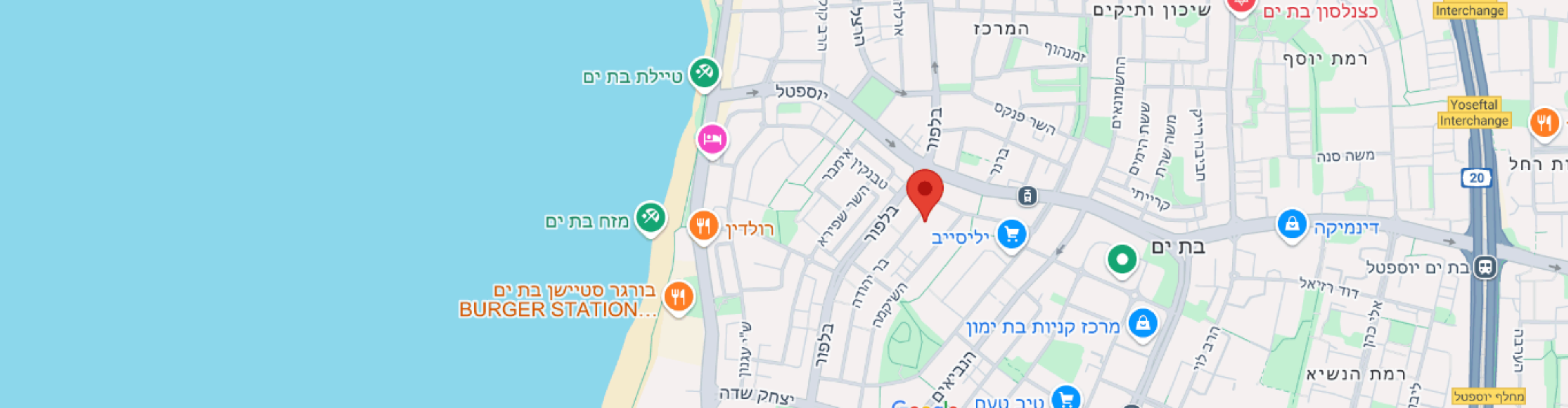
וראש"ל צ"ד דרך רחובות מחוברים, תחנת הרכבת הקלה תהפוך את החיים

להרבה יותר נוחים עבור דיירי הרחוב.

GMFGROUP.
קבוצת גולד נדל"ן ופיננסים



הדמיה להמחשה בלבד*



כתובת: בר יהודה 3, בת ים

גוש: 7140

חלקה: 158

יחידות: 44

קומות: 7

מסלול רישוי: תמ"א 38/1

BAT YAM

בר יהודה 3

32/26

דירת 4 חדר'

קומות: 5, 6
כיווני אור: דרום-מזרח-מערב
שטח דירה: 90 מ"ר
שטח מרפסת: 9 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חיצוני בלוחות פייברגלס בשילוב טיח אקרילי

דירה

- הכנה למגוון מולטי אפנוטר או סני מרכזי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים סולבד מס'ד וחודרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר ווונים, כולל לבן וכו' (למעט במס'ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת תקרות סלפון וקורות סלחווה LCD+LED
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח אקרילי של מטבוחי או א ש"ע
- כיר בהתקנה נסוחה
- כר עץ מס ושליף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר ווונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלו כולל ראי
- בריח מעוצבים
- הכנה לחור חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שנה

- הכנה לוק' סלפון וסלחווה
- אפשרות לרצפת פירקס בחדרי שנה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פירקס
- בר
- וק' ת, חשמל, מאר



*8155

www.adlertama38.co.il

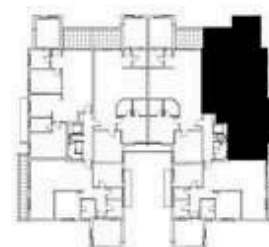
עניי האיוון וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם מופיעים ואינם מופיעים לשוים. כמו כן, האבירים המסומנים בהם (כגון ריהוט, צמחים, משטחי שיש, מכשירים אלקטרוניים) אינם נמסרים במסגרת המכירה והם להמחשה בלבד ויזום ממומן חלק מן המסמך. לחווה המכר שיהיה עניינם תוכנית מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. טלח



36/30

דירת 4 חדר'

קומות: 5, 6
כיווני איר: צפון-מזרח
שטח דירה: 94 מ"ר
שטח מרפסת: 7 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב ואדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חיצוני בלוחות פיברגלס בשילוב טיח אקרילי

דירה

- הכנה למגוון מולטי אפנוורס או סני מרכזי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים סלביד מס'ד וחודרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר ווונים, כגול לבן וכו' (למעט במס'ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת תקרות סלפון וקורות סילווה LCD+I
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח אקרילי של מטבוחי או או ש"ע
- כיר בהתקנה שטוחה
- כיר עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר ווונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלויה כולל ראי
- בריח מעוצבים
- הכנה לתור חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לזק' סלפון וסילווה
- אפשרות לרצפת פריקס בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פריקס
- כיר
- וק' ת, חשמל, מאר



*8155

www.adlertama38.co.il

ענף השיווק וכל הסדרי המספיקים לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל הסדרי המספיקים בהם אינם מופיעים ואינם מופיעים לשיווק. כמו כן, האיורים המסומנים בהם (כגון ריהוט צמחיה, משטחי שיש, מכשירים אלקטרוניים) אינם נכללים במחיר המוצג. המחיר המוצג הוא המחיר המומלץ. המחיר הממשי ייקבע בהתאם למצב שוק. המחיר המוצג הוא המחיר המומלץ. המחיר הממשי ייקבע בהתאם למצב שוק. המחיר המוצג הוא המחיר המומלץ. המחיר הממשי ייקבע בהתאם למצב שוק.

35/29

דירת 4 חדר'

קומות: 5, 6
כיווני אור: מזרח-דרום
שטח דירה: 90 מ"ר
שטח מרפסת: 7 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב ואדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חצוצר בלוחות פייברגלס בשילוב טיח אקרילי

דירה

- הכנה למגוון מולטי אפוארטר או סני מרכזי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים סלביד מס'ד וחודרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר ווונים, סגלל לבן וכו' (למעט במסדר)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת תקרות סלפון וקורות סלפון LCD+4
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח אקרילי של מטבוחי או או ש"ע
- כיר בהתקנה שטוחה
- כיר עם מוט ושליף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר ווונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלויה כולל ראי
- בריזם מעוצבים
- הכנה לחיבור חשמל
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לזק' סלפון ואילוחיה
- אפשרות לרצפת פריקס בחדרי שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פריקס
- בר
- וק' ת, חשמל, מאר



*8155

www.adlertama38.co.il

ענף השיווק וכל המידע המפורסם לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם מופיעים ואינם מופיעים לשיווק. כמו כן, האיורים המסומנים בהם (כגון ריהוט צמחיה, משטחי שיש, מכשירים אלקטרוניים) אינם עשויים להמחשה בלבד ואינם מופיעים חלק מן המסמך. לחיזה המכר שיהיה יעילם תוגנת סכר ומפורט סכו, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. סגלח



38

דופלקס 7 חד'

קומות: 7, 8
כיווני אוויר: צפון-דרום-מערב
שטח דירה: 139 מ"ר
שטח מרפסת: 40 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חיצוני בלוחות פייברגלס בשילוב סוץ אקרילי

דירה

- סיווג מולטי אפארטור יוקרתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מלבד מסד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר וונים, כולל לבן ובי (למעט במסדר)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אסטריקס מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת לקוחות סלפון וקורות טלוויזיה LCD-4
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי או ש"ע
- כיר בהתקנה שטוחה
- כר עם מסגרת
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר וונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי סולר ראי
- בריזם מעוצבים
- הכנה לתוויר חשמל
- אמבטיה אקרילית
- אינסופש 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לזנב סלפון וטלוויזיה
- אפשרות לרצפת פריקס בחדרי שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דסוי פריקס
- בר
- וק"מ, חשמל, מאר



*8155

www.adlertama38.co.il

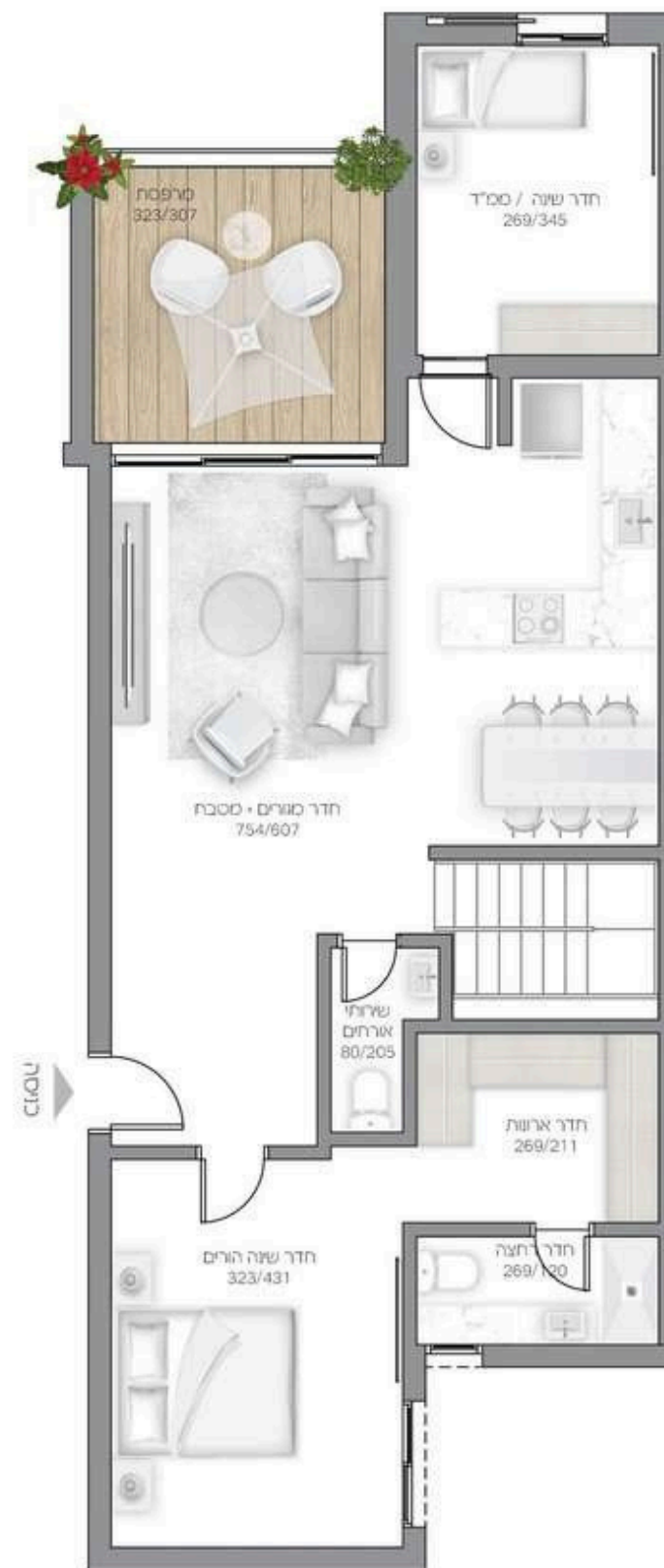
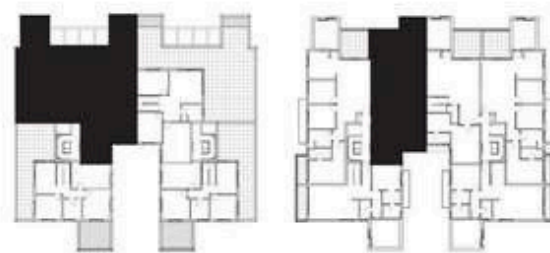
עיר הווה וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ואיננו מציינים כל המידע המפורט בהם אלא מופיעים באופן כללי. כמו כן, האבטחה המסופקת בהם (כגון רישום, ציוד, משטחי שטח, מכשירים וכו') וכן עיצוב הדמיות המסביר והם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחיוב המכר שחתם יגורלו חובות סדר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. טולח



39

דופלקס 7 חד'

קומות: 7, 8
כיווני אור: צפון-מזרח-מערב
שטח דירה: 159 מ"ר
שטח מרפסת: 99 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב ואדריכלית
- מעלית 5 נוסעים
- חיפוי חיצוני בלוחות פייברגלס בשילוב סוץ אקרילי

דירה

- מונח מולטי-אנרגטי יוקרתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מולד סמ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר ווונים, סגל לכן וכי (למעט במסדר)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני במסדר לדירה
- הכנת תקורות סלפון וקורות סלפון LCD+LCD
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחיון או ש"ע
- כיור בהתקנה נסמכה
- כר עץ מסו ושליף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר נעים

חדרי רחצה

- אסלה תחלה
- איחן אמבטיה תחיל סולר ראי
- בריח מעוצבים
- הכנה לתורח חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לוק' סלפון וסלפון
- אפשרות לרצפת פריקס בחדרי שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פריקס
- כר
- וק' ת, חשמל, מאר



8155*

www.adlertama38.co.il

עניי האיוון וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם מופיעים ומשולבים לשוים. כמו כן, האבטורים המסומנים בהם (כגון ריהוט, צמחים, משטחי שיש, מכשירים אלקטרוניים) אינם נמצאים בהחלטת המסחר והם להמחשה בלבד ואינם מופיעים חלק מן המסחר. לחלופין המסחר יתחם עיגול חלונות סגור ומפוסט סגור, אשר הם בלבד יחייבו את ההבדל. סלולר



40

דופלקס 7 חד'

קומות: 7, 8
כיווני אויר: צפון-מערב
שטח דירה: 159 מ"ר
שטח מרפסת: 98 מ"ר



- עיקרי המפרט הטכני**
- בנין
 - לבי ספאר מעצב אדריכלית
 - מעלית 5 וסעיט
 - חיפוי חצוי בלוחות פייברגלס בשילוב סוץ אקרילי
- דירה**
- סוג מולטי אפארטור יוקרתי
 - ריצוף גרניט פורצלן 80*80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
 - תריסים חשמליים מלבד סמ"ד וחדרי רחצה
 - חלונות אלומיניום איכותיים
 - דלתות פנים במבחר וועים, כולל לבן ובי (למעט במסמ"ד)
 - דלת כיסה מעצבת
- סלון**
- אנטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
 - הכונת לקורות סלפון וקורות סלולרית, LCD+4
 - הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים
- מטבח**
- מטבח יוקרתי של מטבוח או ש"ע
 - כיר בהתקנה שטוחה
 - כר עם מסגרת
 - משטח מאבן שיש קיסר במבחר וועים
- חדרי רחצה**
- אסלה תלויה
 - ארון אמבטיה תלוי סולר ראי
 - ברזים מעצבים
 - הכנה לתווך חיסום
 - אמבטיה אקרילית
 - אנטרפס 4 דרך
- חדרי שינה**
- הכנה לזק' סלפון וסלולרית
 - אפשרות לרצפת פריקס בחדר שינה של ההורים
- מרפסת שמש**
- ריצוף רסוי פריקס
 - ברז
 - וק' מ, חשמל, מאר



www.adlertama38.co.il

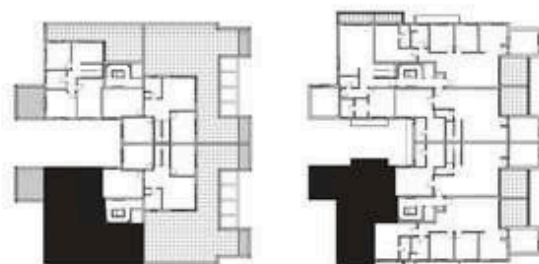
עיריית תל אביב והרשויות המקומיות בהן אנו מופיעים ומופיעים לשימוש. כמו כן, האוכסנים המסומנים בלבן (במקרה צורך) וכן עיצוב הדמיות המסמכים והם להמחשה בלבד וועים מהווים חלק מן המסמך. לחוות המכר שותפים ישרלי חובות סוכר ומפרט סוכן, אשר הם בלבד יחייבות את החברה. טולח



41

דופלקס 7 חד'

קומות: 8, 7
כיווני אוויר: צפון-דרום-מערב
שטח דירה: 139 מ"ר
שטח מרפסת: 39 מ"ר



עיקרי המפרט הטכני

בניין

- לובי מפואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 5 וסגים
- חיפוי חצוצר בלוחות פיברגלס בשילוב סוץ אקרילי

דירה

- סוג מולטי אפארטר יוקרתי
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בחדרי שנה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מלבד מסד' וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובי' (למעט במסד')
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אטרקציה מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכוזה לקורות סלפון וקורות טלוויזיה LCD+LED
- הכוזה למערכת קולנוע ביתית והכוזה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבוח או ש"ע
- כיר בהתקנה נספחה
- כיר עם מס' ושליף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי סולר ראי
- בריזם מעוצבים
- הכוזה לתווך חשמל
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שינה

- הכוזה לוק' סלפון וטלוויזיה
- אפשרות לרצפת פריקס בחדרי שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף רסוי פריקס
- בר
- וק' מ, חשמל, מאר



*8155

www.adlertama38.co.il

עיר הירוקה וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם מופיעים ובמיוחד לשימוש. כמו כן, האבטחים המסומנים בהם (כגון ריהוט, צמחים, משטחי שיש, מכשירים וכו') אינם יוצגים בהדפסת המסמך והם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחוות המכר שיתחם יעדיף חלופות סדר ואספרט סכום, אשר הם בלבד יחייבות את החברה. טולח



THANK YOU

GMFGROUP. קבוצת גולד נדל"ן ופיננסים

מצדה 9, בני ברק (ב.ס.ר 3, קומה 32) 

www.gmfgroup.com 

03-5644755 

התייחסות משפטית: מצגת זו הוכנה ע"י GMFGROUP ("החברה"). המצגת אינה מהווה הצעה לרכישת נכס ו/או השקעה ו/או לרכישת ניירות ערך ו/או הזמנה לקבלת הצעות כאמור ובפרט אינה מהווה "הצעה לציבור" או "מכירה לציבור" מסוג כלשהו. מצגת זו אינה מתיימרת להקיף או להכיל את כל המידע העשוי להיות רלבנטי לצורך קבלת החלטה כלשהי בנוגע להשקעה בחברה ו/או בכלל, והיא אינה מחליפה איסוף וניתוח מידע עצמאיים. אין להסתמך על מצגת זו ואין לראות במצגת זו משום מצג או התחייבות כלשהם, לרבות לא לשלמות או לדיוק המידע הכלול בה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין המידע במצגת זו לבין המידע הרשום בספרי החברה ו/או המופיע בפרסומים רשמיים, יגבר האמור במידע הרשום בספרי החברה ו/או המפורסם בפרסומים רשמיים כאמור. התממשות או אי התממשותו של המידע צופה פני עתיד, תושפע, בין היתר, מגורמי סיכון המאפיינים את פעילות החברה, וכן מהתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על פעילות החברה, ואשר לא ניתן להעריכם מראש והם אינם מצויים בשליטת החברה. אין התחייבות של החברה לאפשר למשקיע להיכנס להשקעה בפרויקטים המוצגים. אין התחייבות של החברה לרכוש ו/או להשקיע בפרויקטים המוצגים במצגת זו.