

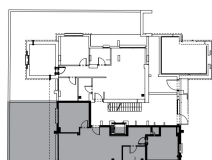
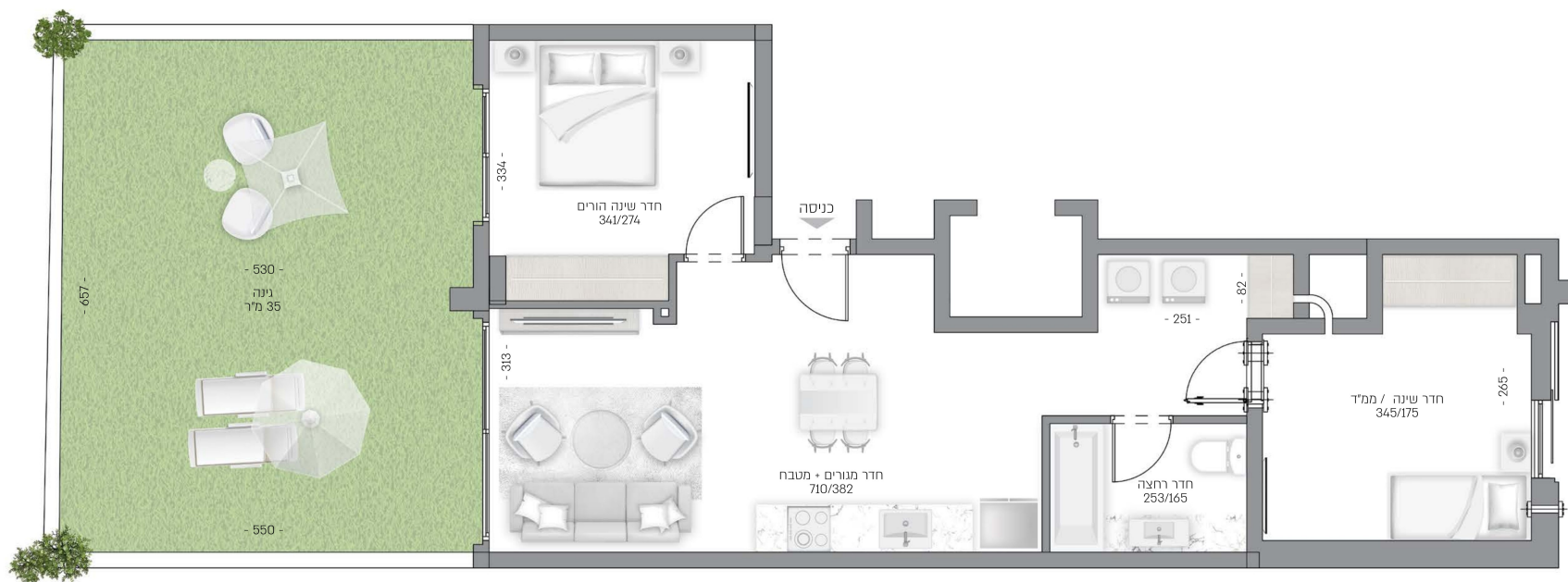
דירת גן 3 חדר'

קומה: קרקע

כיווני אויר: צפון-דרום-מזרח-מערב

שטח דירה: 65 מ"ר

שטח גינה: 35 מ"ר



העברה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסורא מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיפוי חיצוני יוקרתי

דירה

- ריצוף גרניט מורצלן 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכזי מליד וחדרי רחצה
- מתקנת אלקטרוניקה איכותיים
- דלתות פנים במבחר גווני. כולל דבן וכדי (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה לקורות טלפון, נקודות טלוויזיה, IPTV
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

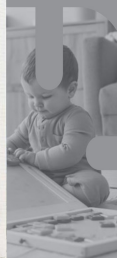
- מטבח יוקרתי של מטבחים זיו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מנט שטח
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גווני

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתורח חמים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרוקום 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה זנק טלפון וטלוויזיה
- אפשרות להצבת כרסם בחדר שינה של ההורים



28

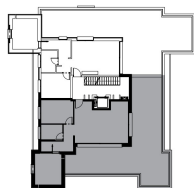
פנטהאוז 3 חד'

קומה: 7

כיווני אויר: דרום-מערב-מזרח

שטח דירה: 74 מ"ר

שטח מרפסת: 66 מ"ר



העברה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיכוך חיצוני וזקרתי

דירה

- מיזוג מולטי אקוורטר וזקרתי
- ריצוף גרניט מוצצק 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכזי ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת ענקיות טלפון, נקודות טלוויזיה, USB
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זיו או שני
- כיור בהתכנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתנור חום
- אמבטיה אקרית
- אינטרקום 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

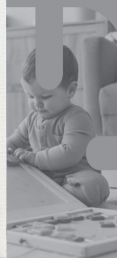
- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק' גז, חשמל, מאור



*8155

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיהיה יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. טלח

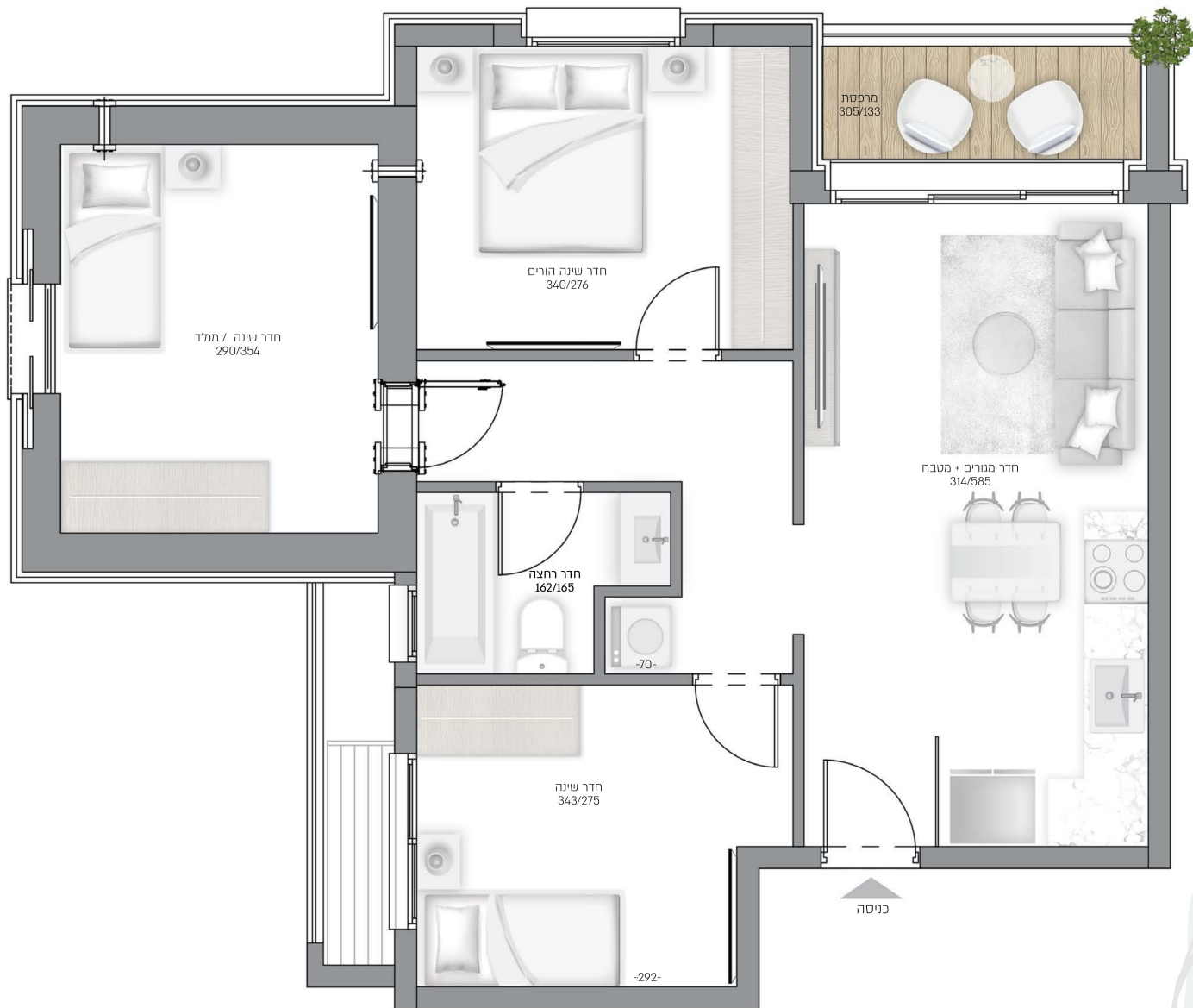
www.adlertama38.co.il



19/23

דירת 4 חדר'

קומות: 5, 6
כיווני אויר: צפון-מערב
שטח דירה: 67 מ"ר
שטח מרפסת: 4 מ"ר



הערבה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיכוך חיצוני וזקרתי

דירה

- ריצוף גרניט כורצלק 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכז ממ"ד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים כולל לבן וכדי (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה לקורות טלפון, נקודות טלוויזיה, IPTV
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחים זיו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתורח חמים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה זנק טלפון וטלוויזיה
- אפשרות להצבת כרסן בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פורקט
- ברז
- נק"ג. חשמל, מאור



21/25

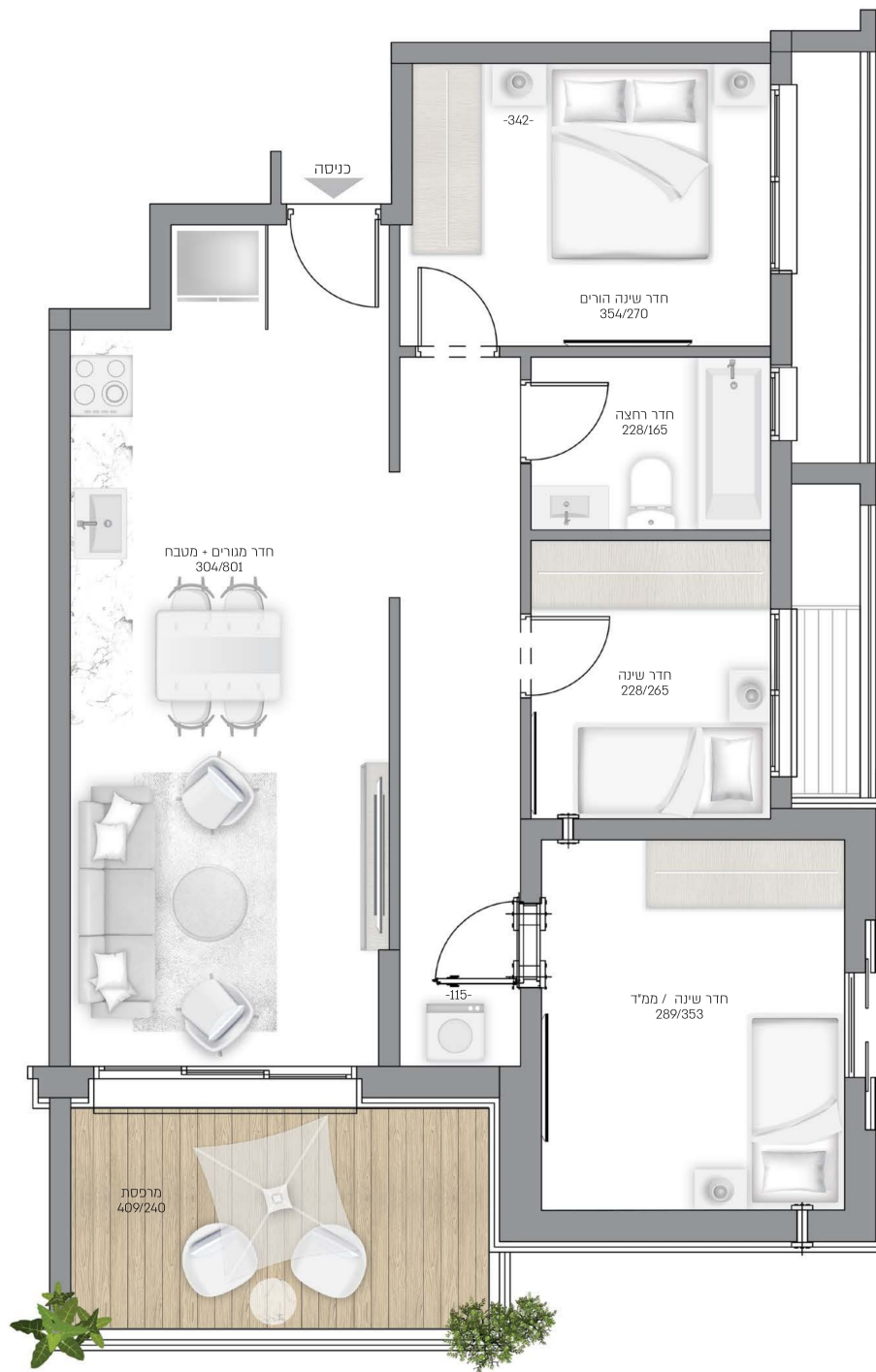
דירת 3 וחצי חד'

קומות: 5, 6

כיווני אויר: דרום-מזרח

שטח דירה: 70 מ"ר

שטח מרפסת: 10 מ"ר



העברה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיצוי חיצוני ווקרתי

דירה

- ריצוף רגלי מוצק 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכז ממ"ד וחדרי רחצה
- מתקנת אומנותיים איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן וכי (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה לקורות טלפון, נקודות טלוויזיה, IPTV
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זיו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלך
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתורח חיסום
- אמבטיה אקרילית
- אינטרוקום 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה זנק טלפון וטלוויזיה
- אפשרות להצבת כרס בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

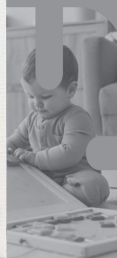
- ריצוף דמוי פורקט
- ברז
- נק"מ. חשמל, מאור



*8155

שדרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות וההנחות המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחוזה המכר שיתחם יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. טלח.

www.adlertama38.co.il



22,26

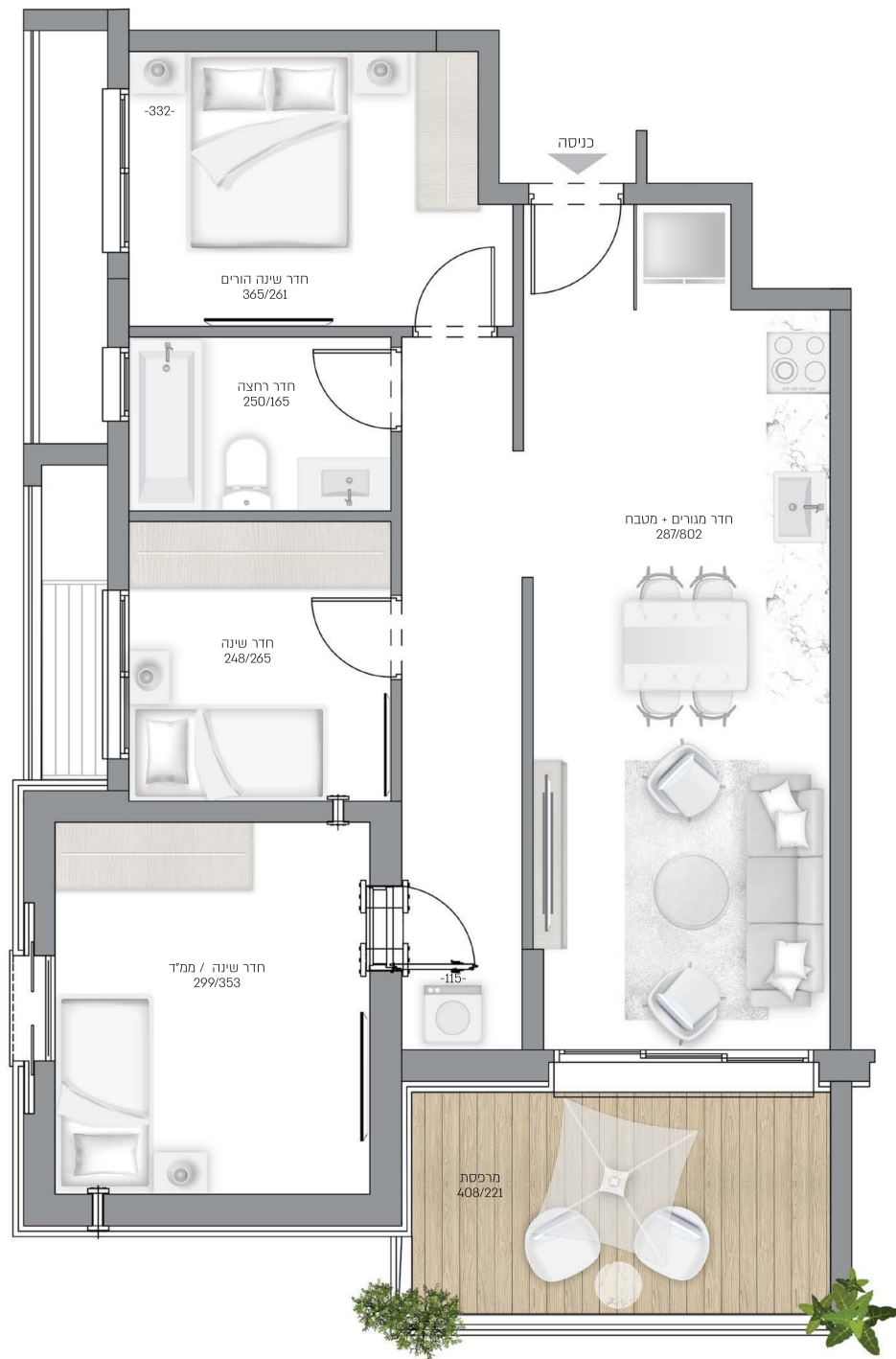
דירת 3 וחצי חד'

קומות: 5, 6

כיווני אויר: דרום-מערב

שטח דירה: 70 מ"ר

שטח מרפסת: 10 מ"ר



*8155

עזרי השיווק וכל המידע המפורט לעיל נועדו להמחשה בלבד ולפיכך כל המידות וההתנאים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבזורים המסומנים בהן (כגון: ריהוט, צמחיה, משטחי שיש, מכשירים וכיוצא) וכן עיצוב הדמיות הממכר הינם להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן הממכר. לחווה המכר שיתאים יצורפו תוכניות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יחייבו את החברה. טלח.

www.adlertama38.co.il



העברה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיפוי חיצוני ווקרתי

דירה

- ריצוף רגלי מוצק 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכזי מכלל חדרי הרחצה
- מתקנת ארמון איכותיים
- דלתות פנים במבחר גווני. כולל דבן וכדי (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנה לקורות טלפון, נקודות טלוויזיה ו-USB
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זיו או ש"ע
- כיור בהתקנה שטוחה
- ברז עם מנט שטוח
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גווני

חדרי הרחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתור חיימים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרוקום 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה זנק טלפון וטלוויזיה
- אפשרות להצבת כרסן בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פורקט
- ברז
- נק"ב. חשמל, מאור



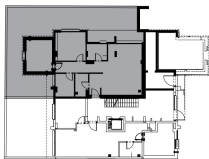
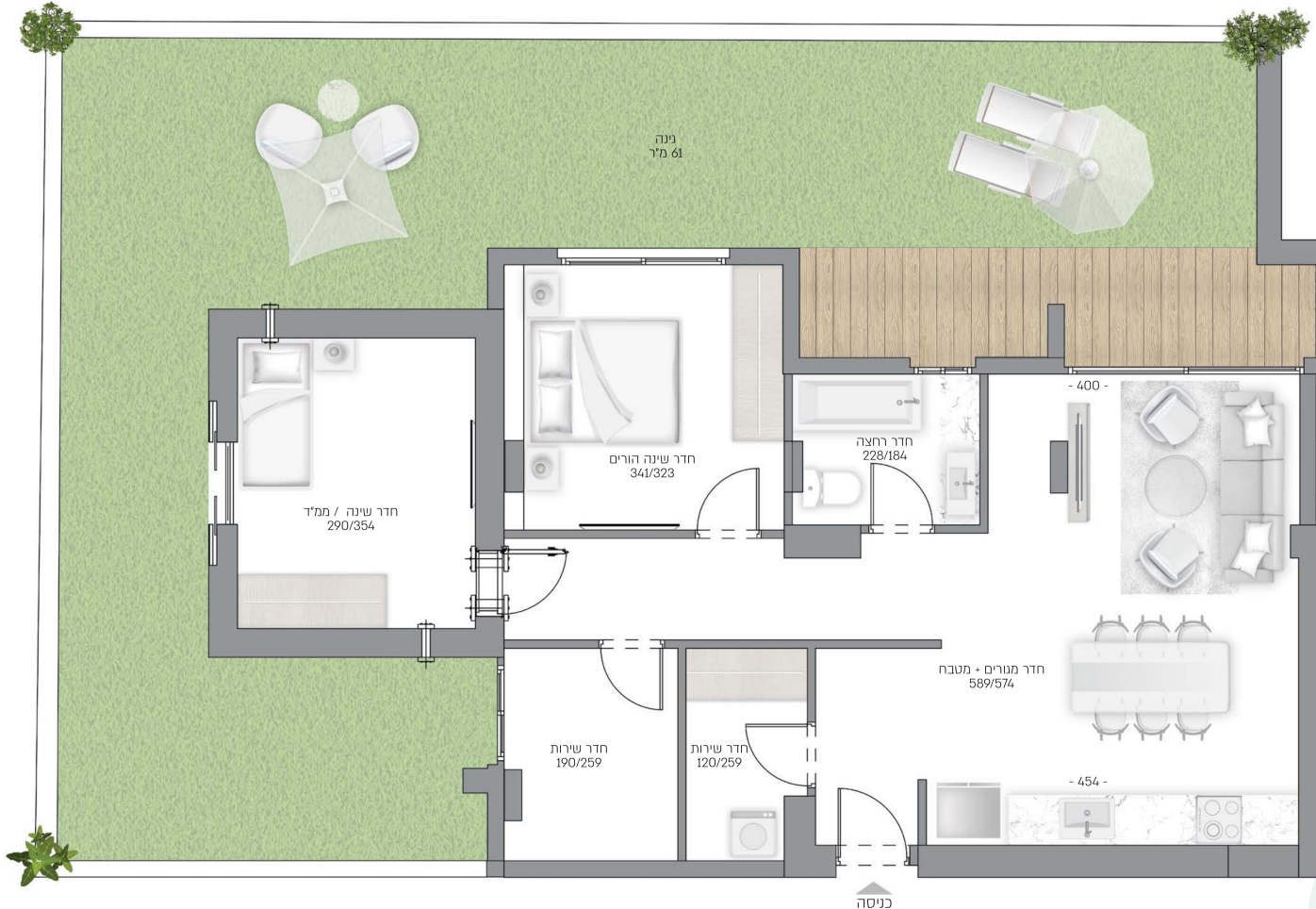
דירת גן 3 חדר'

קומה: קרקע

כיווני אור: צפון-דרום-מערב

שטח דירה: 81 מ"ר

שטח גינה: 61 מ"ר



הערה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- דגם מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חלופי חיצוני וקצתי

דירה

- ריצוף גרניט מורצלן 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מרכז ממ"ד וחדרי רחצה
- מתקנת אלקטרוניקה איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן וכי (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת לקורות טלפון, נקודות טלוויזיה, USB
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זיו או ש"ע
- כיור בתחתית שטוחה
- ברז עם מנטר
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלויה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתורח חמים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפוס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה זנב טלפון וטלוויזיה
- אפשרות להצבת כרסם בחדר שינה של ההורים





הערבה וז חולון

28

פנטהאוז 3 חד'

קומה: 7

כיווני אוויר: דרום-מזרח-מערב

שטח דירה: 74 מ"ר

שטח מרפסת: 66 מ"ר

A photograph of a baby sitting at a table, focused on playing with alphabet blocks. The baby is wearing a light-colored, long-sleeved shirt. The table is covered with various wooden blocks, some of which are shaped like letters. The background is slightly blurred, showing a chair and other furniture. The overall tone of the image is warm and educational. There are decorative white shapes: a large 'U' shape at the top and a rounded rectangle on the right side. The text is in Hebrew, with the number '28' prominently displayed.

28

פנטהאוז 3 חד'

קומה: 7
כיווני אוויר: דרום-מזרח-מערב
שטח דירה: 74 מ"ר
שטח מרפסת: 66 מ"ר

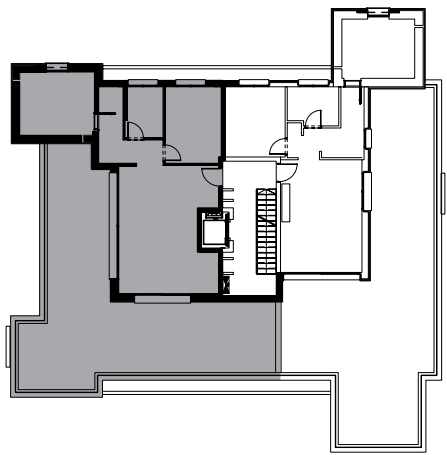
קומה: 7
כיווני אויר: דרום-מזרח-מערב
שטח דירה: 74 מ"ר
שטח מרקסת: 66 מ"ר

KISHKUSH

28

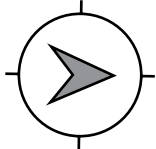
פנטהאוז 3 חד'

קומה: 7
כיווני אוויר: דרום-מערב-מזרח
שטח דירה: 74 מ"ר
שטח מרפסת: 66 מ"ר



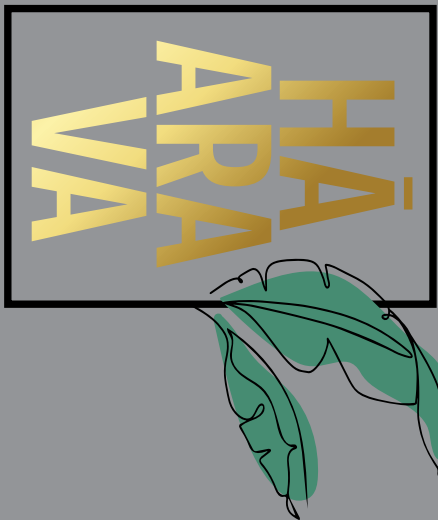
קמעות אדלר
המחלקה שותפת עירונית

8155*



עירי השוק וכל המידע המפורט לעיל נועד להמחשה בלבד ולפיכך כל המידע והנתונים המופיעים בהם אינם סופיים וכפופים לשינויים. כמו כן, האבטחה והתשתיות בהן (בנוי) יורדות אחריות, משטחי שיש, מכשירים ופריטים (וכו') יוצגו בהתאם למצב הממכר. הממכר הינו להמחשה בלבד ואינם מהווים חלק מן המסמך. לחיזה המכר יורדות אחריות מכר ומפרט טכני, אשר הם בלבד יאייצו את החברה. על-מ

www.adlertama38.co.il



הערבה זו חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- קומה מסואר מעוצב אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חנייה חיצונית יוקרתית

דירה

- חיצון מולטו אינטרסטי ויוקרתי
- ריצוף גרניט פורצ'ן 80/80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- ריצוף גרניט חשמליים מעלד במיד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום איכותיים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן וביז' (למעט במלרי)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטריקום מסך צבעוני בגובה לידה
- הבנת לעבודות טכניות, נקודות טלפון, נקודות טלוויזיה, אינטרנט
- הבנת למערכת קולנוע בריחוק וריחוק לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי יזן או שיע
- כיור בהתקנה שטוחה
- כיור עם מעט שטוח
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה חלוצית
- ארון אבטחה תלוי כולל ראי
- בריזם מעוצבים
- כיור לנתר חמים
- אבטחה אבטחתית
- אינטרפייס 4 דרך

חדרי שינה

- כיור לניר טלפון וטלוויזיה
- אפשרות לריצוף פרקט בחדר שינה של הדירה

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נקי גז חשמל מאור



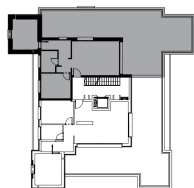
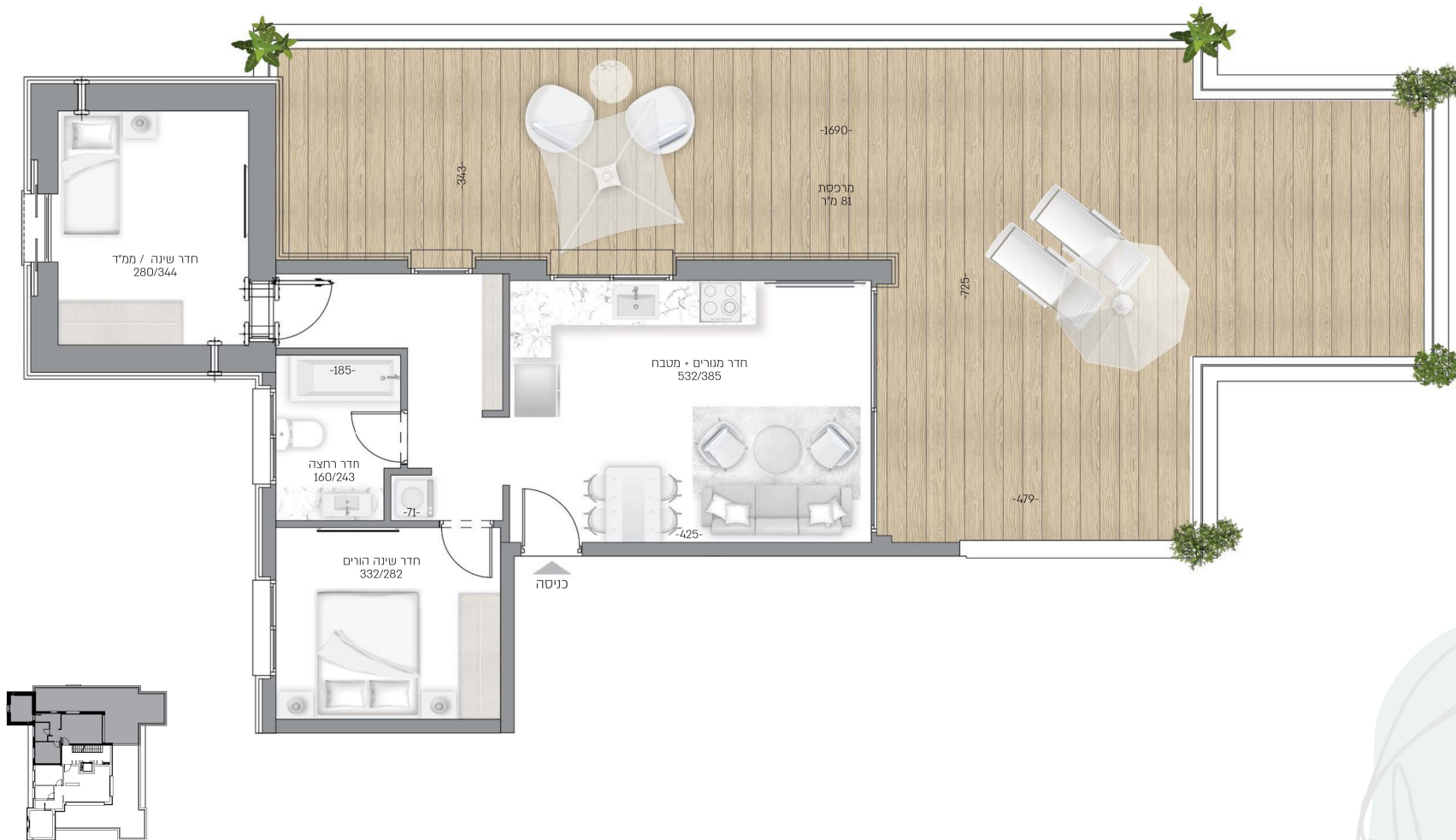
פנטהאוז 3 חדר'

קומה: 7

כיווני אויר: צפון-מערב-מזרח

שטח דירה: 63 מ"ר

שטח מרפסת: 81 מ"ר



הערה 11 חולון

עיקרי המפרט הטכני

בניין

- קומה מסוימת מועדפת אדריכלית
- מעלית 4 נוסעים
- חיכוך חיצוני וזקנתי

דירה

- מיזוג מולטי אקוורטר וזקנתי
- ריצוף גרניט מוצצק 80x80 בחדרי שינה, מטבח וסלון
- תריסים חשמליים מעד מיד וחדרי רחצה
- חלונות אלומיניום אוסמיתים
- דלתות פנים במבחר גוונים, כולל לבן ובד (למעט בממ"ד)
- דלת כניסה מעוצבת

סלון

- אינטרוקום מסך צבעוני בכניסה לדירה
- הכנת עקבות טלפון, נקודות טלוויזיה, USB
- הכנה למערכת קולנוע ביתית והכנה לרשת מחשבים

מטבח

- מטבח יוקרתי של מטבחי זיו או שיע
- כיור בהתכנה שטוחה
- ברז עם מוט נשלף
- משטח מאבן שיש קיסר במבחר גוונים

חדרי רחצה

- אסלה תלדה
- ארון אמבטיה תלוי כולל ראי
- ברזים מעוצבים
- הכנה לתנור חמים
- אמבטיה אקרילית
- אינטרפס 4 דרך

חדרי שינה

- הכנה לנק' טלפון וטלוויזיה
- אפשרות לרצפת פרקט בחדר שינה של ההורים

מרפסת שמש

- ריצוף דמוי פרקט
- ברז
- נק' גז, חשמל, מאור

